|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN****THỊ TRẤN VŨ QUANG**Số: 08/BB-VPHC | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAMĐộc lập - Tự do - Hạnh phúc** |

**BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH**

**VỀ LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI**

Hôm nay, hồi 15 giờ 00 phút, ngày 24/7/2024, tại thửa đất số 451, tờ bản đồ số 25, tổ dân phố 3, Thị trấn Vũ Quang, huyện Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ biên bản làm việc số 07/BB-LV ngày 24/7/2024 của UBND thị trấn Vũ Quang về việc lập biên bản đình chỉ hành vi lấn, chiếm đất đối với Bà Nguyễn Thị Ái, TDP3, thị trấn Vũ Quang, huyện Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh.

**Chúng tôi gồm:**

1. Người có thẩm quyền lập biên bản:

Họ và tên: Lê Ngọc Trung, Chức vụ: Phó Chủ tịch.

Họ và tên: Nguyễn Hồng Quang, Chức vụ: Công chức Tư pháp - Hộ tịch.

Họ và tên: Trần Thị Lam, Chức vụ: Công chức Văn phòng - Thống kê.

Họ và tên: Nguyễn Xuân Giang, Chức vụ: Công chức Địa chính.

Cơ quan:UBND thị trấn Vũ Quang, huyện Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Với sự chứng kiến của:

Họ và tên: Nguyễn Đình Lan, Nghề nghiệp: Tổ trưởng TDP3

Địa chỉ:TDP3, thị trấn Vũ Quang, huyện Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh.

**Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:**

Họ và tên: Nguyễn Thị Ái Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 15/12/1962 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: TDP3, Thị trấn Vũ Quang, huyện Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cước công dân số: 042162003001, ngày cấp: 19/4/2021

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH - Bộ Công An

2. Đã có hành vi vi phạm hành chính: Vào khoảng tháng 8 năm 2011 bà Nguyễn Thị Ái đã có hành vi lấn, chiếm đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất do UBND thị trấn Vũ Quang quản lý để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp (làm nhà ở) với diện tích 199,5m2 tại thửa đất số 451, tờ bản đồ số 25, tổ dân phố 3, thị trấn Vũ Quang, huyện Vũ Quang.

3. Quy định tại: Điểm a, khoản 2, Điều 14 và khoản 5, điều 14, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Cá nhân/tổ chứcbị thiệt hại (nếu có):Không

5. Ý kiến trình bày của cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm: Việc gia đình làm nhà trên đất do UBND thị trấn quản lý là sai. Đề nghị chính quyền các cấp xem xét, tạo điều kiện cấp giấy CNQSD đất cho gia đình và gia đình chấp hành các biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật.

6. Ý kiến trình bày của đại diện chính quyền, người chứng kiến: Không.

7. Ý kiến trình bày của cá nhân/tổ chức bị thiệt hại (nếu có): Không.

8. Chúng tôi đã yêu cầu bà Nguyễn Thị Ái dữ nguyên hiện trạng, để xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật; trường hợp nếu đủ điều kiện xét cấp giấy CNQSD đất thì sẽ đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét thực hiện theo quy định.

9. Các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính được áp dụng, gồm: Buộc đăng ký đất đai theo quy định đối với trường hợp có đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 22 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP.

10. Quyền và thời hạn giải trình: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày lập biên bản này, bà Nguyễn Thị Ái là cá nhân vi phạm có quyền gửi văn bản yêu cầu được giải trình trực tiếp hoặc trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày lập biên bản này, bà Nguyễn Thị Ái là cá nhân vi phạm có quyền gửi văn bản giải trình đến Chủ tịch UBND huyện Vũ Quang để thực hiện quyền giải trình.

11. Yêu cầu bà Nguyễn Thị Ái là cá nhân vi phạm có mặt vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 25/7/2024, tại UBND thị trấn Vũ Quang để giải quyết vụ việc.

Biên bản lập xong hồi 16 giờ 00 phút, ngày 24/7/2024, gồm 02 tờ, được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho bà Nguyễn Thị Ái là cá nhân vi phạm 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

Trường hợp cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm không ký biên bản vi phạm hành chính.

Lý do bà Nguyễn Thị Ái cá nhân vi phạm không ký biên bản: ………………

Lý do ông (bà)……………...……………… người chứng kiến/đại diện chính quyền cấp thị không ký xác nhận: ………………….…………….…………………

|  |  |
| --- | --- |
| **CÁ NHÂN/NGƯỜI ĐẠI DIỆNCỦA TỔ CHỨC VI PHẠM***(Ký, ghi rõ họ và tên)* | **NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN***(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)* |
| **NGƯỜI CHỨNG KIẾN***(Ký, ghi rõ họ và tên)* | **ĐẠI DIỆN CHÍNH QUYỀN***(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)* |

Biên bản đã giao trực tiếp cho bà Nguyễn Thị Ái ngườivi phạm vào hồi 16 giờ 30 phút, ngày 24/7/2024

|  |  |
| --- | --- |
|  | **NGƯỜI NHẬN BIÊN BẢN***(Ký, ghi rõ họ và tên)* |