

Số: 49/BC- UBND

Thọ Điền, ngày 18 tháng 7 năm 2024

## BÁO CÁO

### Về việc khẩn trương thực hiện QH, KHSD đất và đề xuất điều chỉnh QHSD đất

Thực hiện công văn số 1244/UBND ngày 12/7/2024 của UBND huyện về khẩn trương thực hiện QH, KHSD đất cấp huyện và đề xuất điều chỉnh QHSD đất quá trình triển khai thực hiện UBND xã Thọ Điền như sau:

#### **1. Lập quy hoạch đầu giá đất của 3 vùng như sau;**

##### **1.1. Vị trí, quy mô, phạm vi ranh giới quy hoạch.**

a) Vị trí: Thôn 2, xã Thọ Điền, huyện Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh.

- Quy mô diện tích: Diện tích lập quy hoạch: 12.271,9 m<sup>2</sup>.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Bắc: giáp khu dân cư hiện trạng;

+ Phía Nam: giáp đường gom đường Hồ Chí Minh;

+ Phía Đông: giáp đất sản xuất;

+ Phía Tây: giáp đường gom đường Hồ Chí Minh;

b) Vị trí: Thôn 3, xã Thọ Điền, huyện Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh.

- Quy mô diện tích: Diện tích lập quy hoạch: 7.201,9 m<sup>2</sup>.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Bắc: giáp đường trục xã;

+ Phía Nam: giáp hồ Nguyễn Văn Trỗi;

+ Phía Đông: giáp hồ Nguyễn Văn Trỗi;

+ Phía Tây: giáp nhà thờ hiện trạng;

c) Vị trí: Thôn 5, xã Thọ Điền, huyện Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh.

- Quy mô diện tích: Diện tích lập quy hoạch: 7.036,7 m<sup>2</sup>.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Đông Bắc: giáp Quốc lộ 281;

+ Phía Nam: giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Đông: giáp trường tiểu học;

+ Phía Tây: giáp đường hiện trạng;

d) Vị trí quy hoạch khu vực xai mưa thôn hoa thị;

Quy mô diện tích 17.000 m<sup>2</sup> tại khu vực xai mưa Thôn Hoa Thị xã Thọ

Điền,

d) Vị trí quy hoạch điểm du lịch cộng đồng thôn Hoa Thị.

Quy mô diện tích 13.000 m<sup>2</sup>

2. Đề xuất điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất 3 vị trí nói trên cho phù hợp với quy hoạch chi tiết đề thu hồi đất cho phù hợp với quy hoạch,

Trên đây là báo cáo thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và đề xuất điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tại xã Thọ Điền ./.

***Nơi nhận:***

- Phòng TN-MT huyện;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng;
- Chủ tịch các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Quang Tùng**