

Số: 46/TTr-UBND

Thọ Điền, ngày 05 tháng 7 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**Thẩm định, phê duyệt Đề cương Nhiệm vụ và Dự toán kinh phí  
Công trình: Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Điền, giai đoạn  
2021-2025 và tầm nhìn đến năm 2030**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Vũ Quang;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng.

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018; Luật quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 05/2020/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019;

Căn cứ Quy hoạch vùng huyện Vũ Quang đến năm Quy hoạch xây dựng vùng huyện Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/25.000 được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 4431/QĐ-UBND ngày 25/12/2020; các quy hoạch cấp trên khác đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

Ủy ban nhân dân xã Thọ Điền trình thẩm định, phê duyệt Đề cương nhiệm

vụ và Dự toán kinh phí lập điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Điền, giai đoạn năm 2021-2025 và tầm nhìn đến năm 2030 với những nội dung như sau:

**1. Tên Nhiệm vụ quy hoạch xây dựng:** Lập điều chỉnh quy hoạch chung xã Thọ Điền, giai đoạn năm 2021-2025 và tầm nhìn đến năm 2030.

**2. Địa điểm quy hoạch:** Xã Thọ Điền, huyện Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh

**3. Quy mô và phạm vi nghiên cứu:** Nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch xây dựng chung xây dựng xã Thọ Điền, với diện tích tự nhiên 19.832,97 ha, vị trí địa lý:

- Phía Đông giáp Thị trấn Vũ Quang và xã Đức Lĩnh;
- Phía Tây giáp huyện Hương Sơn;
- Phía Nam giáp Lào và xã Quang Thọ;
- Phía Bắc giáp huyện Hương Sơn.

**4. Mục tiêu, nhiệm vụ:**

a. Mục tiêu

Việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã phải xác định rõ các yêu cầu, để đề xuất nội dung điều chỉnh như: sử dụng đất, giải pháp tổ chức không gian cho từng khu vực, giải pháp cải tạo các công trình hạ tầng kỹ thuật và công trình công cộng, dịch vụ phù hợp với khả năng, nguồn lực và yêu cầu phát triển, các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật.

b. Nhiệm vụ

- Cập nhật Quy hoạch vùng huyện Vũ Quang đến năm Quy hoạch xây dựng vùng huyện Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/25000 được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 4431/QĐ-UBND ngày 25/12/2020, các quy hoạch cấp trên khác đã được phê duyệt, Chương trình mục tiêu Quốc gia về xây dựng Nông thôn mới của Chính phủ và các đồ án quy hoạch cấp trên khác được duyệt. Việc lập điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã phải đảm bảo đầy đủ các tiêu chí Quốc gia về Nông thôn mới, mục tiêu đạt chuẩn Nông thôn mới nâng cao và kiểu mẫu theo quy định của Chính phủ và của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

- Trên cơ sở định hướng phát triển kinh tế - xã hội gắn với quá trình hiện đại hóa nông thôn về sản xuất nông nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, phát triển dịch vụ, xác định các tiêu chí phát triển chung và cụ thể cho từng lĩnh vực của toàn xã, giữ gìn phát huy bản sắc văn hóa tập quán của địa phương, bảo vệ môi trường sinh thái... nhằm đảm bảo tính khả thi và phát triển bền vững, nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân nông thôn, tiến tới đô thị.

- Đảm bảo sự kết nối đồng bộ hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật giữa xã Thọ Điền và các xã lân cận trong khu vực. Nâng cấp cơ sở hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp điện, cấp nước, ...) phù hợp với các quy định hiện hành và phù hợp với tiêu chí xây dựng xã nông thôn mới kiểu mẫu; xây dựng, cải tạo công trình; chỉnh trang làng xóm, cảnh quan.

- Đề xuất các dự án ưu tiên đầu tư và nguồn lực thực hiện.

- Xây dựng điều chỉnh Quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã, làm cơ sở pháp lý cho việc lập đề án, dự án đầu tư và là cơ sở để các cơ quan, chính quyền địa phương tổ chức quản lý, kiểm soát phát triển theo quy hoạch được duyệt và quy định của pháp luật.

**5. Kinh phí quy hoạch: 160.832.000 đồng**

*Bằng chữ: Một trăm sáu mươi triệu, tám trăm ba mươi hai nghìn đồng.*

- Chi phí tư vấn quy hoạch: 124.575.000 đồng

- Chi phí khác: 35.807.000 đồng

Vậy, Ủy ban nhân dân xã Thọ Điền kính đề nghị phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, UBND huyện Vũ Quang xem xét, thẩm định và phê duyệt theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- UBND huyện Vũ Quang;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- TT ĐU-HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, HSQH, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đăng Nhân**