

Số: 45/TTr-UBND

Thọ Điền, ngày 02 tháng 7 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc xin chủ trương lập quy hoạch tổng mặt bằng xen dắm khu dân cư hiện trạng

Kính gửi:

- UBND huyện Vũ Quang;
- Phòng Kinh tế & Hạ tầng;
- Phòng Tài nguyên - Môi trường.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ ban hành về quy hoạch xây dựng; Nghị định 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng”;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 05/2020/QĐ-UBND ngày 20/2/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại QĐ số 19/2019/QĐ-UBND;

Trong những năm gần đây tình hình kinh tế và xã hội xã Thọ Điền tương đối phát triển, dân số tăng. Nhu cầu các hộ dân trong xã mới lập gia đình và người dân khu vực lân cận cần mua đất để xây dựng nhà ở cao, tuy nhiên xã không còn quỹ đã được quy hoạch đảm bảo đủ điều kiện cấp đất. Vì vậy việc lập quy hoạch xen dắm Khu dân cư là rất cần thiết.

Ủy ban nhân dân xã Thọ Điền trình phòng Kinh tế hạ tầng, UBND huyện Vũ Quang phê duyệt với các nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch tổng mặt bằng đất ở dân cư khu vực Thôn 2, Thôn 3 và Thôn 4 Thôn 5, xã Thọ Điền, huyện Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh; tỷ lệ 1/500;

2. Vị trí, quy mô, phạm vi ranh giới quy hoạch.

a) *Vị trí: Thôn 2, xã Thọ Điền, huyện Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh.*

- Quy mô diện tích: Diện tích lập quy hoạch: 12.271,9 m².

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Bắc: giáp khu dân cư hiện trạng;

+ Phía Nam: giáp đường gom đường Hồ Chí Minh;

+ Phía Đông: giáp đất sản xuất;

+ Phía Tây: giáp đường gom đường Hồ Chí Minh;

b) *Vị trí: Thôn 3, xã Thọ Điền, huyện Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh.*

- Quy mô diện tích: Diện tích lập quy hoạch: 7.201,9 m².

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Bắc: giáp đường trục xã;

+ Phía Nam: giáp hồ Nguyễn Văn Trỗi;

+ Phía Đông: giáp hồ Nguyễn Văn Trỗi;

+ Phía Tây: giáp nhà thờ hiện trạng;

c) *Vị trí: Thôn 4 và Thôn 5, xã Thọ Điền, huyện Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh.*

- Quy mô diện tích: Diện tích lập quy hoạch: 7.036,7 m².

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Đông Bắc: giáp Quốc lộ 281;

+ Phía Nam: giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Đông: giáp trường tiểu học;

+ Phía Tây: giáp đường hiện trạng;

3. Tính chất, mục tiêu quy hoạch

a) Tính chất: Là công trình xây dựng đất ở dân cư.

b) Mục tiêu: Làm cơ sở pháp lý cho việc cấp đất ở dân cư và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

Vậy Ủy ban nhân dân Xã Thọ Điền kính đề nghị UBND huyện Vũ Quang, Phòng Kinh tế - Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường cho phép UBND Xã Thọ Điền Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất khu dân cư xen dăm tại các điểm nói trên để sớm phê duyệt giá đất và tổ chức cho đấu giá QSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Quang Tùng